

Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

1. **Akce: OPRAVY BYTŮ č. 14 A 23 – PŘÍČNÍ 13 V BRNĚ**2. **Vymezení plnění zakázky:**

Předmětem plnění zakázky je celková oprava dvou bytů v bytovém domě Příční 121/13 ve správě Odboru správy majetku Magistrátu města Brna. Byty jsou určeny k celkové rekonstrukci vzhledem ke jejich nevyhovujícím parametrům a vybydlenému stavu. Součástí oprav jsou demoliční práce s odvozem nejen stavebního odpadu, nové stavební prvky a zařizovací předměty bytu dle výkazu výměr přiloženého v zadávací dokumentaci. Byty jsou umístěny na pavlačích v patrech domu. Přístup je možný pouze hlavním vchodem z ulice a v domě není výtah. Provoz bytového domu může být omezený jen minimálně. Nutný je průběžný úklid společných prostor v celé době oprav. Práce budou prováděny dle technické zprávy a výkazu výměr zpracovaných Ing. Tomášem Měřinským v únoru 2024.

3. **Doba a místo plnění:**

- Práce požadujeme provést do 3 měsíců ode dne účinnosti smlouvy
- místem plnění je bytový dům Příční 121/13, p. č. 458, k. ú. Brno – Zábrdovice, ve vlastnictví Statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB.
- **Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli časový harmonogram prováděných prací do pěti pracovních dní od účinnosti této smlouvy (doručení objednávky). Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu. Součástí harmonogramu budou i stanovené kontrolní dny pořádané zhotovitelem zakázky.**

4. **Termín prohlídky:**

Zadavatel uskuteční dne 6.5.2025 v 10:00 hod. prohlídku v objektu Příční 121/13.

5. **Požadavky na zpracování nabídky:**

- Celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky.
- **Celkovou cenu stanovte zvlášť včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí), pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH, zpracujte cenu v systému RTS nebo obdobném.**
- **Uveďte poskytnutou délku záruky – nejnižší přípustná délka záruční doby na stavební práce (v případě, že zakázka obsahuje stavební práce) je 60 měsíců, dále uveďte délku záruky na ostatní min. 24 měsíců, záruční dobu uveďte v měsících, popř. v letech, neuvádějte záruka dle výrobce apod.**
- Doložte čestného prohlášení dle přílohy č. 1.
- Nabídky se podávají **v písemné formě v uzavřené obálce** na adresu:
Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno,
do dveří č. 202 do 13.5.2025 do 11:00 hod.
- Uzavřenou obálku označte: „**VZ – OPRAVY BYTŮ 14 A 23 – PŘÍČNÍ 13 V BRNĚ. NEOTVÍRAT**“. Obálku je nutné **ČITELNĚ** označit adresou odesílatele vč. IČO, popř. DIČ.

6. **Hodnotící kritérium**

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

7. **Administrativní doporučení:**

V případě, že nabídka obsahuje více než jeden list je nutné nabídku sešít, přelepit štítkem a štítek opatřit razítkem nebo vložit nabídku do vazby.

V Brně dne: 14.04.2025

Vypracoval: Martin Tomášek 

Tel.: 542 175 057; Email: tomasek.martin@brno.cz


Ing. Richard Elleder

Vedoucí Odboru správy majetku

